

**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Администрация Ключевского сельского поселения**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.12.2021 г. № 96

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка для строительства и реконструкции объектов на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области», утвержденный Постановлением № 36-п от 25.04.2012 года Администрации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 1 июля 2021 года № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты», Уставом Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Административный регламент «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка для строительства и реконструкции объектов на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» следующие изменения:

- 1.1. исключить подпункт 10 пункта 2.10.1 раздела 2;
- 1.2. пункт 3.2.4. раздела 3 дополнить словами «Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территорий, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей

электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения.»;

1.3. пункт 3.2.5. раздела 3 дополнить словами: «Правообладатель земельного участка вправе обратиться в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в течение трех месяцев, в соответствии с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).»;

1.4. раздел 3 дополнить пунктами 3.4.7. и 3.4.8. следующего содержания:

3.4.7. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, за исключением информации, предусмотренной пунктом 3.2.5., может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, не допускается;

3.4.8. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При осуществлении в течение срока, установленного пунктом 3.2.7. мероприятий, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного Кодекса РФ, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и вступает в силу с момента опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



А.В. Тымань